

EXKLUZIVNÍ NABÍDKA

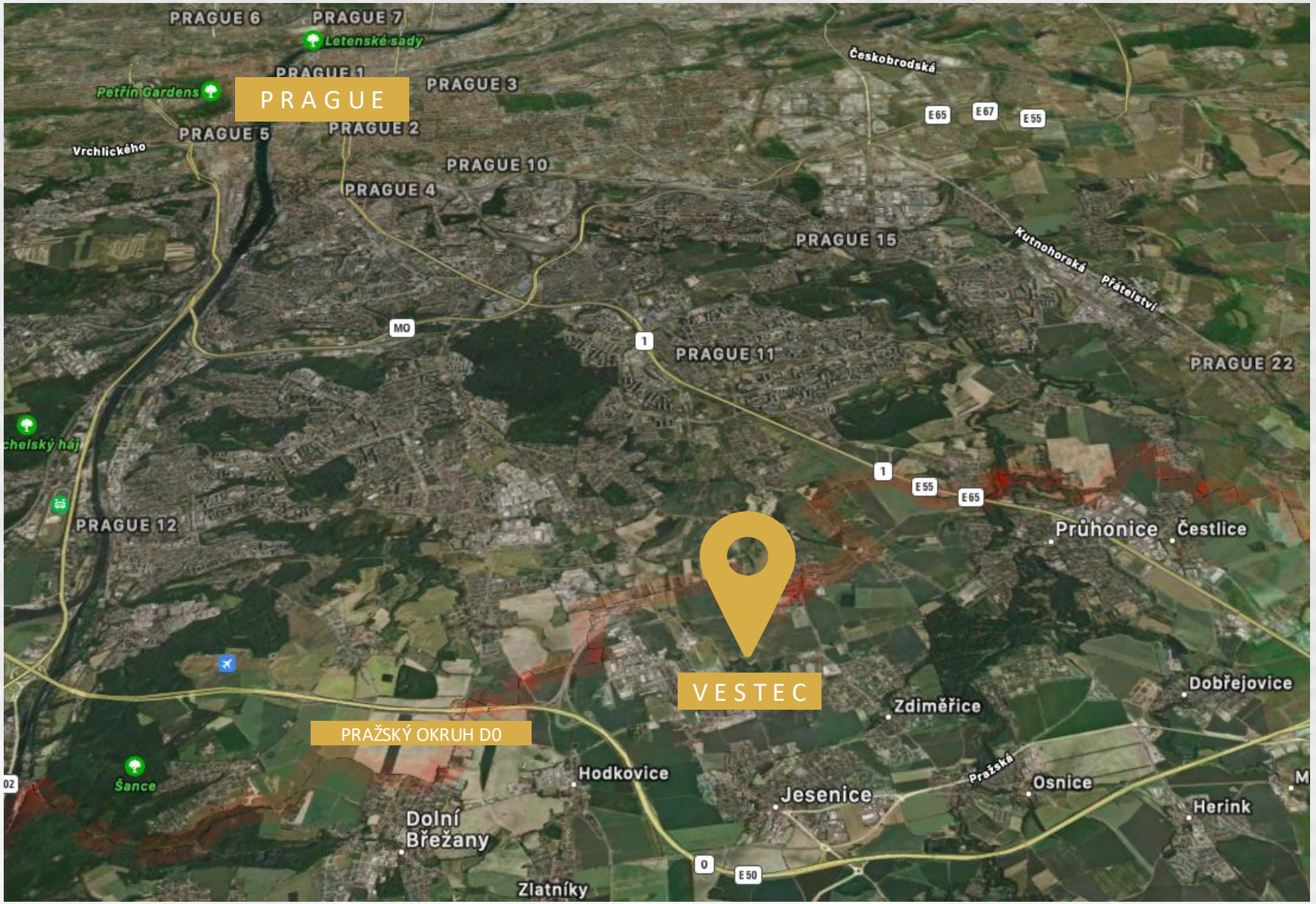
PRAHA ZÁPAD - VESTEC

PRODEJ ZASÍŤOVANÝCH
STAVEBNÍCH POZEMKŮ S ÚR
pro *LOGISTIKU, SKLADOVÁNÍ A VÝROBU*

od **4.269 m²**

SPACE BROKERS

LOKALITA | MAKRO LOKALITA A ŠIRŠÍ NÁVAZNOSTI



- OBEC VESTEC - JESENICE SE NACHÁZÍ V STŘEDOČESKÉM KRAJI CCA 24 MIN ZÁPADNĚ OD CENTRA PRAHY A JEN 13 MIN OD PRAHY 11 – CHODOV
- VÝBORNÁ POLOHA PŘÍMO U PRAŽSKÉHO OKRUHU D0
- BLÍZKOST NnapojENÍ NA D1 SMĚR BRNO

PRAŽSKÝ OKRUH D0

HRANICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE A PRAHY

LOKALITA | DOPRAVNÍ SITUACE A DOSTUPNOST



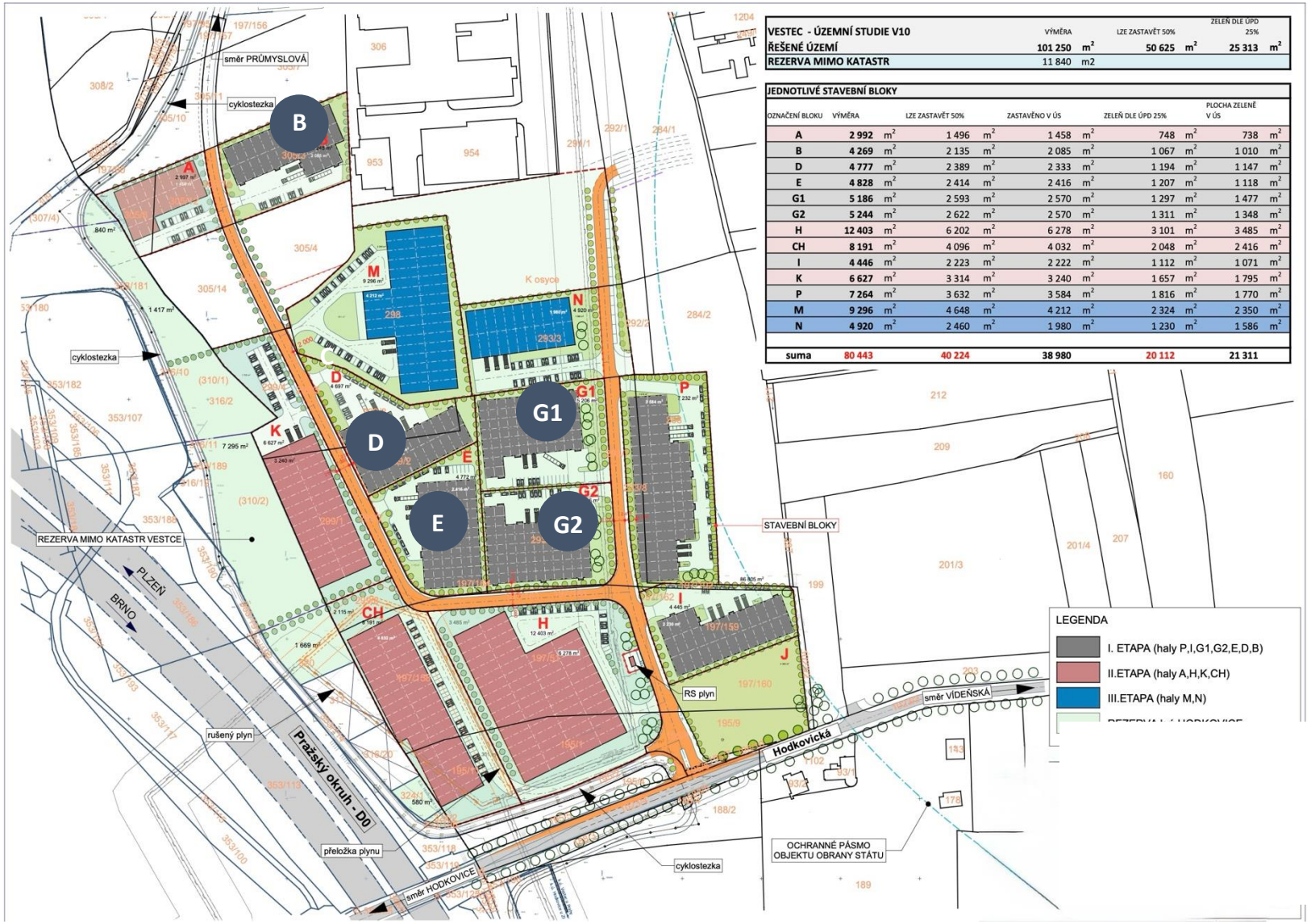
- **ZASTÁVKA MHD** V PĚŠÍ VZDÁLENOSTI
- **METROBUS** S NAPOJENÍM NA LINKU METRA C – OPATOV
- **U PRAŽSKÉHO OKRUHU**
- **15 MIN DO CENTRA PRAHY**
- **VÝBORNÁ VIDITELNOST**
- **KOMERČNÍ ZÓNA**

LOKALITA | MIKROLOKALITA – KOMERČNÍ ZÓNA



1	BIOCEV
2	CENTRE FOR PHENOGENOMICS
3	JYSK
4	BAGETERIE BOULEVARD
5	ALBERT
6	STAVEBNINY DEK
7	FORD KAČMÁČEK
8	EKOBAL S.R.O.
9	AB AUTO BREJLA
10	SAFINA
11	BYCHL YACHT CENTRUM
12	BYCHL BMW AUTO

LOKALITA | POZEMKY NA PRODEJ – AKTUÁLNĚ K DISPOZICI



VESTEC - ÚZEMNÍ STUDIE V10	VÝMĚRA	LZE ZASTAVĚT 50%	ZELEŇ DLE ÚPD 25%
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	101 250 m²	50 625 m²	25 313 m²
REZERVA MIMO KATASTR	11 840 m2		

JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ BLOKY

OZNAČENÍ BLOKU	VÝMĚRA	LZE ZASTAVĚT 50%	ZASTAVĚNO V ÚS	ZELEŇ DLE ÚPD 25%	PLOCHA ZELENĚ V ÚS
A	2 992 m²	1 496 m²	1 458 m²	748 m²	738 m²
B	4 269 m²	2 135 m²	2 085 m²	1 067 m²	1 010 m²
D	4 777 m²	2 389 m²	2 333 m²	1 194 m²	1 147 m²
E	4 828 m²	2 414 m²	2 416 m²	1 207 m²	1 118 m²
G1	5 186 m²	2 593 m²	2 570 m²	1 297 m²	1 477 m²
G2	5 244 m²	2 622 m²	2 570 m²	1 311 m²	1 348 m²
H	12 403 m²	6 202 m²	6 278 m²	3 101 m²	3 485 m²
CH	8 191 m²	4 096 m²	4 032 m²	2 048 m²	2 416 m²
I	4 446 m²	2 223 m²	2 222 m²	1 112 m²	1 071 m²
K	6 627 m²	3 314 m²	3 240 m²	1 657 m²	1 795 m²
P	7 264 m²	3 632 m²	3 584 m²	1 816 m²	1 770 m²
M	9 296 m²	4 648 m²	4 212 m²	2 324 m²	2 350 m²
N	4 920 m²	2 460 m²	1 980 m²	1 230 m²	1 586 m²
suma	80 443	40 224	38 980	20 112	21 311

blok	výměra	zastavěnost
B	**4 269 m²**	2 128 m²
D	**4 777 m²**	2 348 m²
E	**4 828 m²**	2 400 m²
G1	**5 186 m²**	2 603 m²
G2	**5 244 m²**	2 613 m²

povolená zastavěnost **50%**

STAVEBNÍ NÁVRH | ROZDĚLENÍ POZEMKŮ A ZASTAVITELNOST

I. FÁZE	
B	2 135 m^2
D	2 389 m^2
E	2 414 m^2
G1	2 593 m^2
G2	2 622 m^2



STAVEBNÍ NÁVRH | ROZDĚLENÍ POZEMKŮ I. a II. FÁZE

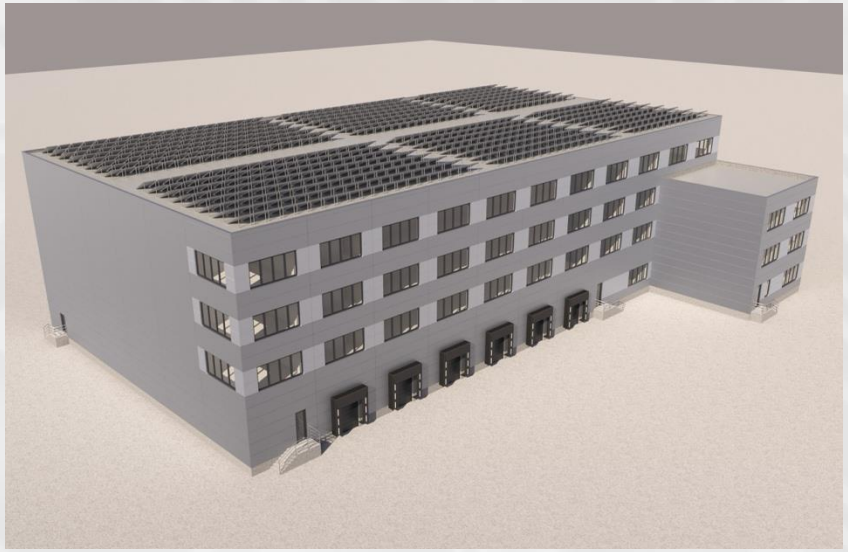


JIŽNÍ POHLED

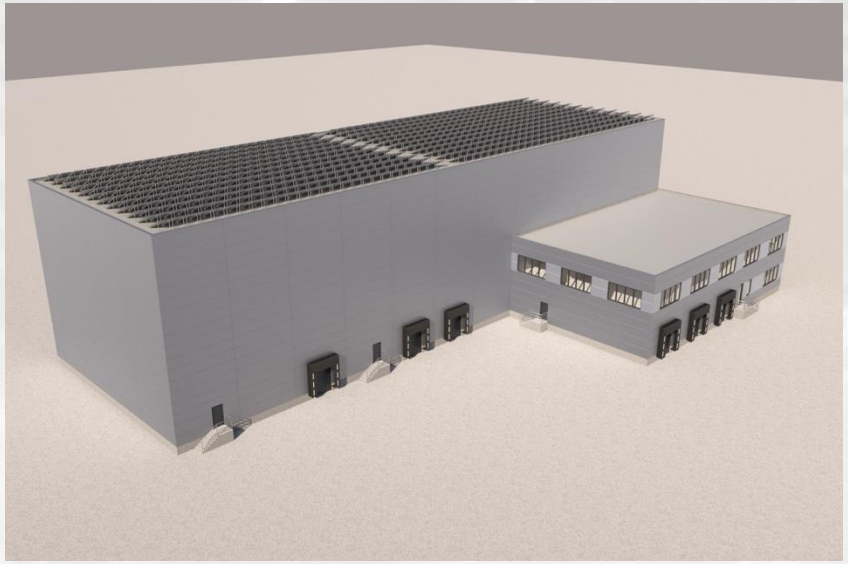


VÝCHODNÍ POHLED

NÁVRH STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ | VIZUALIZACE PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ









- VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY JSOU 3.NP (až 22m)
- VÝŠKA TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ BUDE POSUZOVÁNA INDIVIDUÁLNĚ V RÁMCI ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
- STAVBY PRO LOGISTIKU A SKLADOVÁNÍ
- STAVBY NERUŠÍCÍ VÝROBY
- STAVBY PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ
- STAVBY PRO VĚDU, VÝZKUM A VÝVOJ
- STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PODMÍNKY PRODEJE POZEMKŮ



- od 15.000 CZK/m^2
- K dispozici od 4.269 m2
- Zastavitelnost 50%
- Minimální plocha zeleně 25%
- Platné ÚR pro logistiku, výrobu, vědu a výzkum pouze pro I. Fázi
- Kompletní dostupnost IS (elektřina, voda, plyn, kanalizace, komunikace)
- Nová komerční/průmyslová zóna
- K dispozici IHNED

ON A MISSION TO #FINDYOURSPACE

SPACE BROKERS



ONDŘEJ STRAŠIRYBKA
Partner | Office
+420 722 201 412
ondrej.strasirybka@space-brokers.cz

space-brokers.cz