

EXKLUZIVNÍ NABÍDKA
PRAHA ZÁPAD - VESTEC

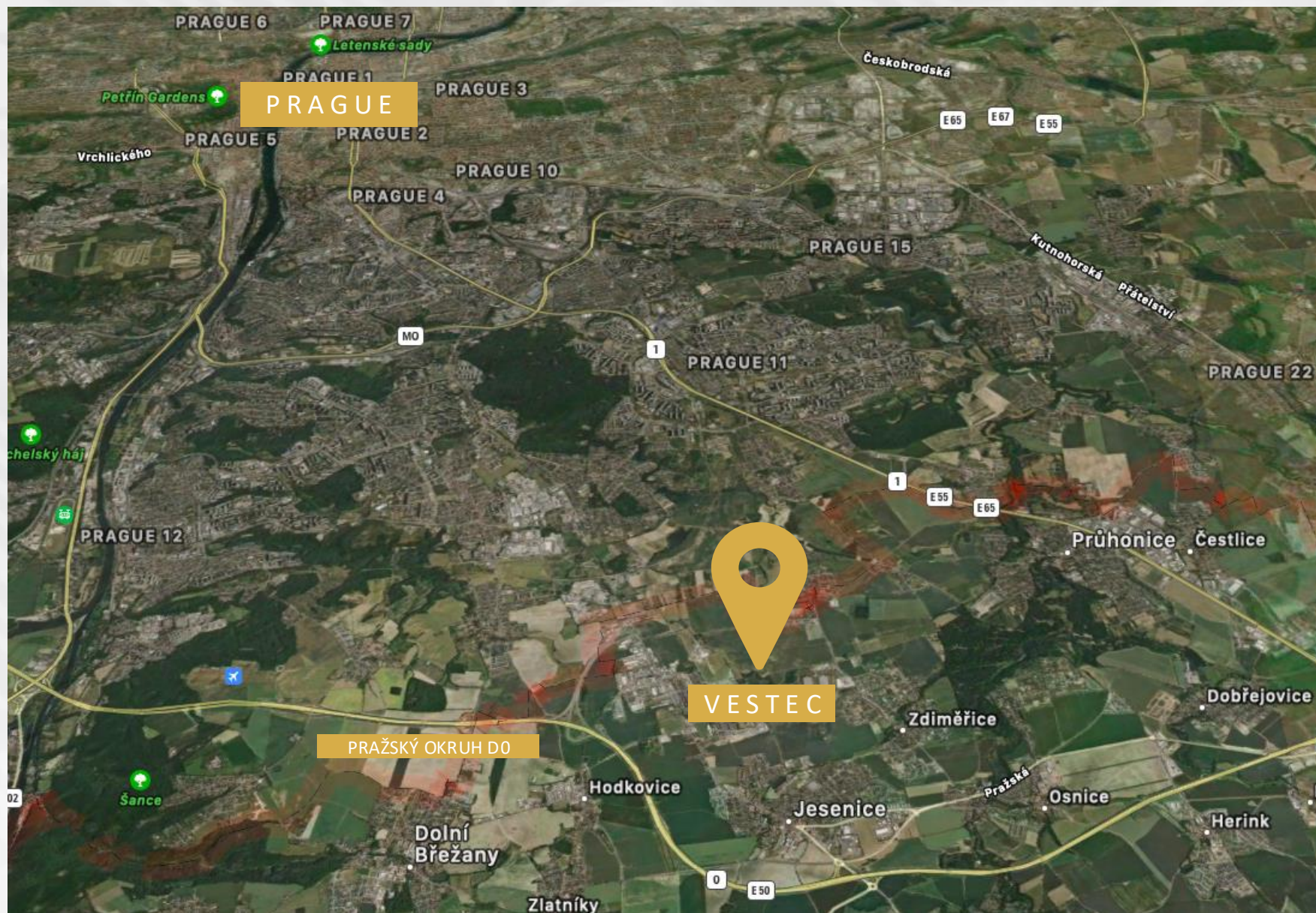
PRODEJ ZASÍŤOVANÝCH
STAVEBNÍCH POZEMKŮ S ÚR
pro *LOGISTIKU, SKLADOVÁNÍ A VÝROBU*

od **4.269 m²**



SPACE BROKERS

LOKALITA | MAKRO LOKALITA A ŠIRŠÍ NÁVAZNOSTI

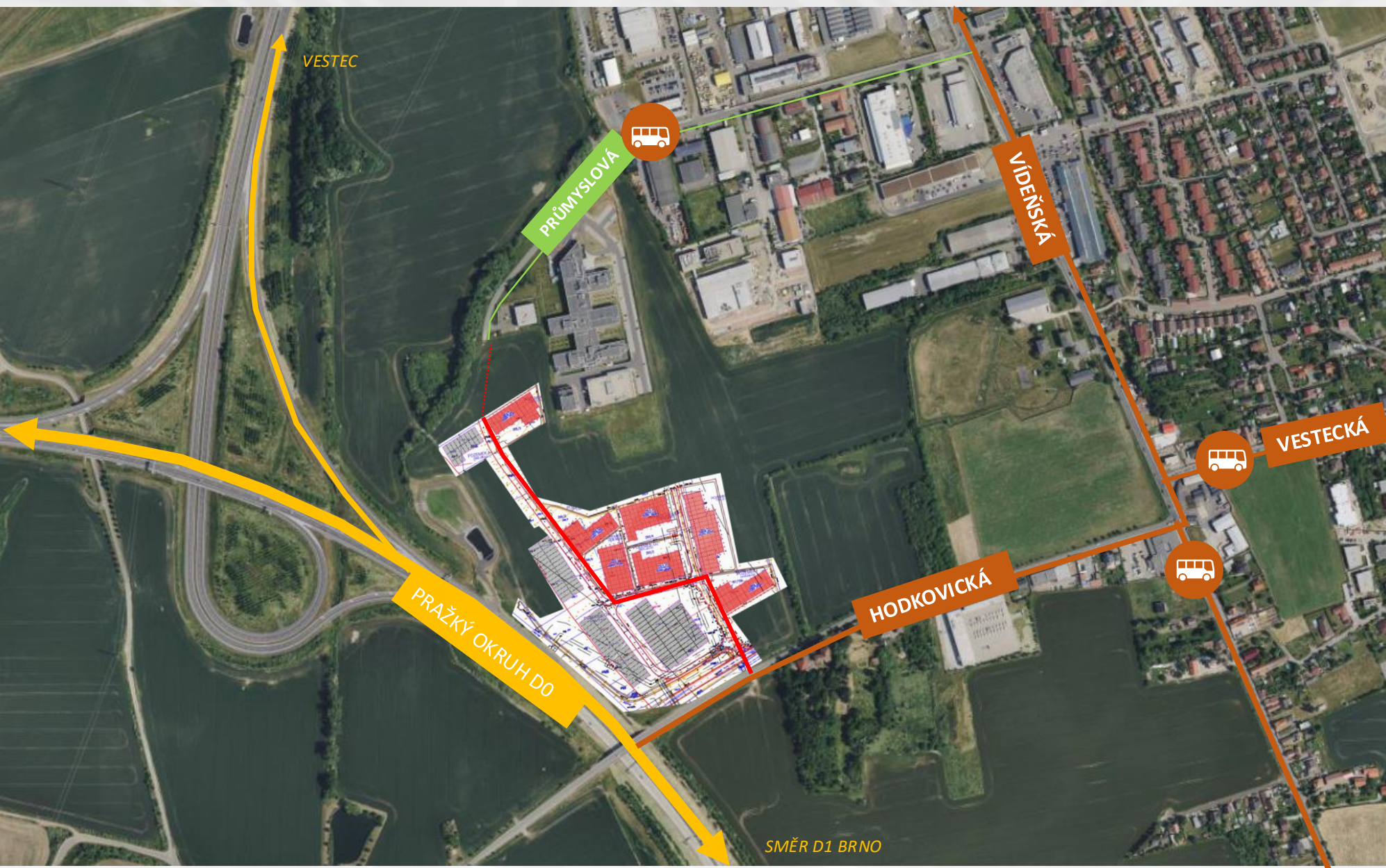


- OBEC VESTEC - JESENICE SE NACHÁZÍ V STŘEDOČESKÉM KRAJI CCA 24 MIN ZÁPADNĚ OD CENTRA PRAHY A JEN 13 MIN OD PRAHY 11 – CHODOV
- VÝBORNÁ POLOHA PŘÍMO U PRAŽSKÉHO OKRUHU D0
- BLÍZKOST NAPOJENÍ NA D1 SMĚR BRNO

— PRAŽSKÝ OKRUH D0

— HRANICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE A PRAHY

LOKALITA | DOPRAVNÍ SITUACE A DOSTUPNOST



- **ZASTÁVKA MHD V PĚŠÍ VZDÁLENOSTI**
- **METROBUS S NAPOJENÍM NA LINKU METRA C – OPATOV**
- **U PRAŽSKÉHO OKRUHU**
- **15 MIN DO CENTRA PRAHY**
- **VÝBORNÁ VIDITELNOST**
- **KOMERČNÍ ZÓNA**

LOKALITA | MIKROLOKALITA – KOMERČNÍ ZÓNA



1	BIOCEV
2	CENTRE FOR PHENOGENOMICS
3	JYSK
4	BAGETERIE BOULEVARD
5	ALBERT
6	STAVEBNINY DEK
7	FORD KAČMÁČEK
8	EKOBAL S.R.O.
9	AB AUTO BREJLA
10	SAFINA
11	BYCHL YACHT CENTRUM
12	BYCHL BMW AUTO



LOKALITA | POZEMKY NA PRODEJ



Hala	Zastavěná plocha	Velikost pozemku
I. FÁZE		
B	2 085 m ²	4 269 m ²
P	3 584 m ²	7 264 m ²
I	2 222 m ²	4 446 m ²
II. FÁZE		
A	1 460 m ²	2 992 m ²
K	3 240 m ²	6 619 m ²
CH	4 040 m ²	8 185 m ²
H	6 060 m ²	12 500 m ²

povolená zastavitelnost **50%**

*platné ÚR se vztahuje jenom na pozemky I. fáze.
Předpokládané ÚR na II. fázi koncem roku 2025

STAVEBNÍ NÁVRH | ROZDĚLENÍ POZEMKŮ A ZASTAVITELNOST

I. F Á Z E	
B	2 085 m ²
I	2 222 m ²
P	3 584 m ²
II. F Á Z E	
A	1 460 m ²
K	3 240 m ²
CH	4 040 m ²
H	6 060 m ²



STAVEBNÍ NÁVRH | ROZDĚLENÍ POZEMKŮ I. a II. FÁZE

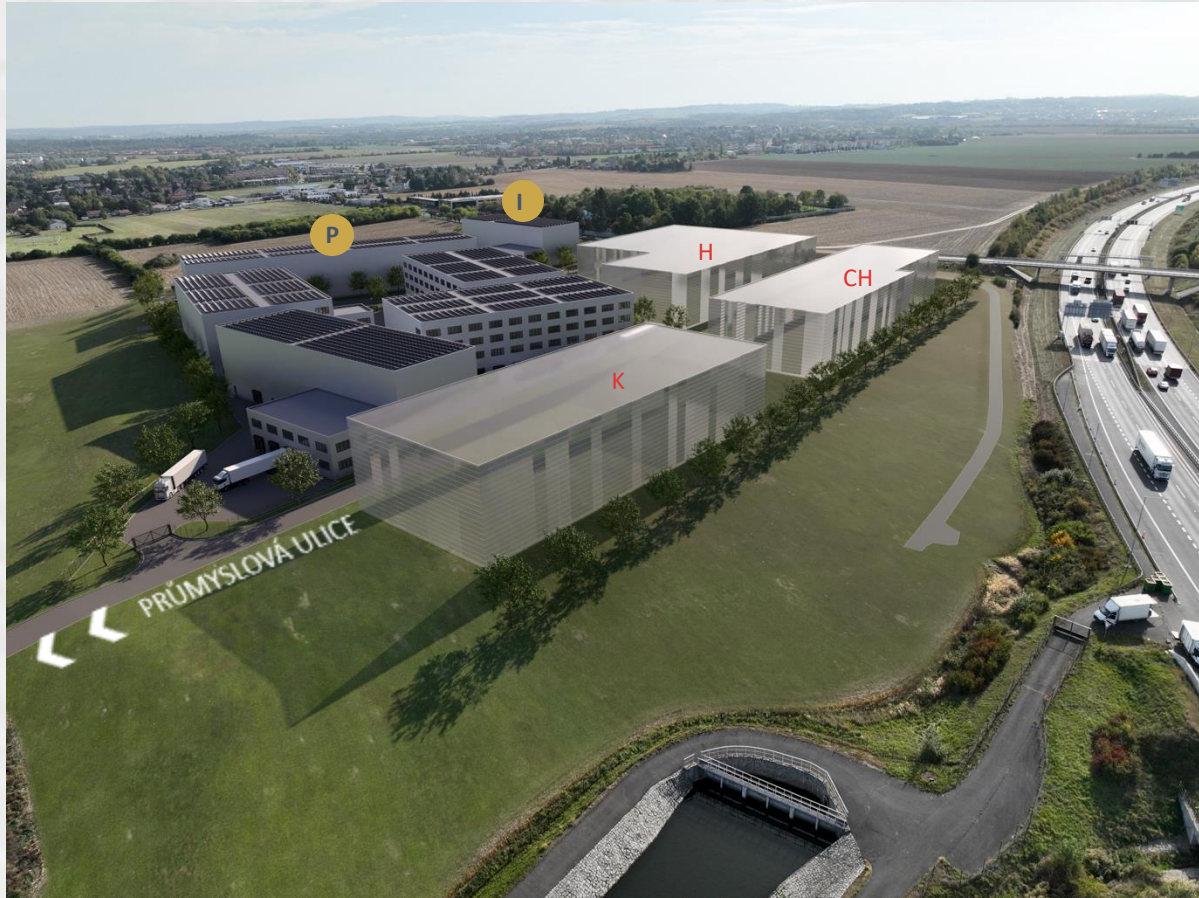


JIŽNÍ POHLED



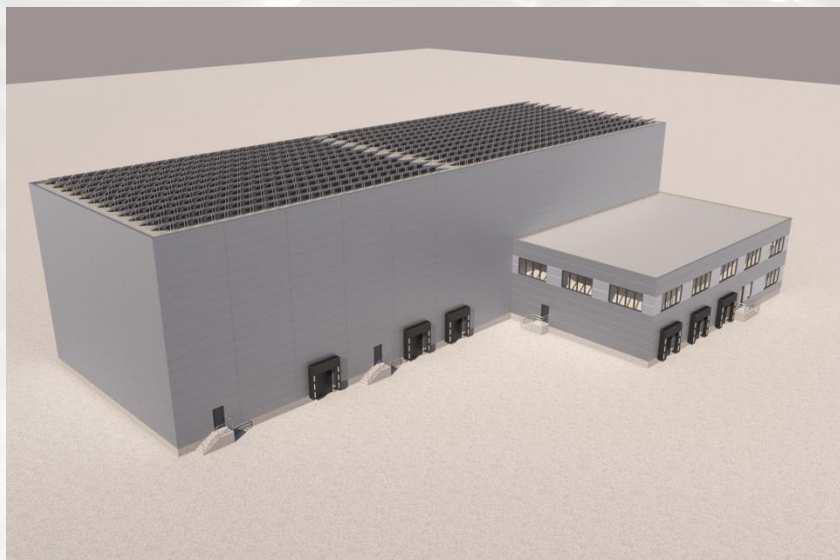
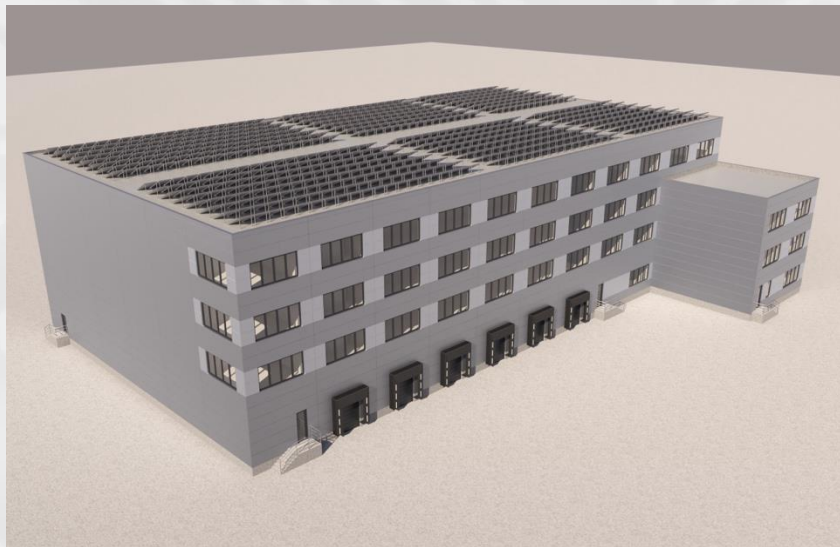
VÝCHODNÍ POHLED

STAVEBNÍ NÁVRH | NAPOJENÍ NA PRŮMYSLOVOU ULICI



Napojení na stávající Průmyslovou ulici povede *mezi halami I.fáze B, D, E a halami II.fáze A, K, CH.*

NÁVRH STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ | VIZUALIZACE PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ



- VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY JSOU 3.NP
- VÝŠKA TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ BUDE POSUZOVÁNA INDIVIDUÁLNĚ V RÁMCI ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
- STAVBY PRO LOGISTIKU A SKLADOVÁNÍ
- STAVBY NERUŠÍCÍ VÝROBY
- STAVBY PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ
- STAVBY PRO VĚDU, VÝZKUM A VÝVOJ
- STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PODMÍNKY PRODEJE POZEMKŮ



- od 15.000 CZK/m²
- K dispozici od 4.269 m²
- Zastavitelnost 50%
- Minimální plocha zeleně 25%
- Platné ÚR pro logistiku, výrobu, vědu a výzkum pouze pro I. Fázi
- Kompletní dostupnost IS (elektrina, voda, plyn, kanalizace, komunikace)
- Nová komerční/průmyslová zóna
- K dispozici IHNE

ON A MISSION TO #FINDYOURSPACE



SPACE BROKERS



ONDŘEJ STRAŠIRYBKA

Partner | Office

+420 722 201 412

ondrej.strasirybka@space-brokers.cz

space-brokers.cz